



Obecní úřad Kobeřice

stavební úřad

Hlučínská 888, 747 27 Kobeřice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Výst. 1552/21-Če

Čj.: OK 1756/2021

Sp. zn.: OK_S 148/2021

330.1 V5

Vyřizuje: Ing. Aleš Černý

Telefon: 553777203

E-mail: stavebni@koberice.cz

Datum: 02.11.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kobeřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 5.10.2021 podala

**Obec Kobeřice, Hlučínská č.p. 888, 747 27 Kobeřice, zastoupena na základě plné moci
Miroslavem Břemkem, Vrbová 827, 747 27 Kobeřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**„Víceúčelové hřiště – novostavba“
Kobeřice**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 970/1 (ostatní plocha), parc. č. 970/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o terénní úpravy za účelem zřízení víceúčelového hřiště s umělým povrchem ve stávajícím oploceném areálu TJ Sokol Kobeřice. Celkové půdorysné rozměry víceúčelového hřiště budou 23,00 x 79,20 m. Plocha umělého povrchu bude celkem 1645 m², přičemž bude obsahovat dvě hřiště o plochách 972 m² a 673 m². Na hotové podkladní vrstvy bude u hřiště malé kopané položen umělý trávnik III. generace tl. 60 mm se vsypem křemičitého písku a gumového granulátu. Hřiště bude doplněno o zpevněné plochy z betonové dlažby o výměře 145 m² a opěrné zídky výšky 1,0 m. Součástí bude přeložka podzemního vedení CETIN v délce 40 m. Budou umístěny nové stožáry osvětlení výšky 8,0 m (celkem 8 ks) a stožáry na ochrannou síť výšky 5,0 m. Dešťové vody ze stavby budou svedeny povrchovými žlaby a novou areálovou dešťovou kanalizací do stávající retenční jímky umístěné na pozemku 970/1 a následně využity pro závlivku stávajících travnatých hřišť. Území bude nově využíváno jako víceúčelové hřiště pro

sport.

Další podrobnosti viz. stavebním úřadem ověřená dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Břemek, ČKAIT 1103751.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání a v souladu s ověřenou dokumentací.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.8.2021 pod č.j. 747053/21.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kobeřice, Hlučínská č.p. 888, 747 27 Kobeřice

Odůvodnění:

Dne 5.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.10.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Zároveň stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 3 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, ve které mají možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a upozornil je, že po uplynutí určené lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Účel je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, protože žadatel podal vyplněnou žádost na předepsaném formuláři a připojil závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků technické infrastruktury a dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Účel je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože stavební pozemek určený pro umístění navrhované stavby svou velikostí i polohou umožňuje umístění účelu a umožňuje jeho napojení na technickou infrastrukturu. Areál je napojen stávajícími sjezdy na ulici Louky a Topolová.

Pro posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. MUKR 12485/2021 ze dne 31.8.2021, které vydal Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný. Záměr se dle platného územního plánu obce Kobeřice nachází v zastavěném území, v ploše tělovýchovy a sportu (OS-1), jejíž hlavním využitím jsou sportovní areály.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zdali účel bude mít negativní vliv na okolí. Účel je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Jedná se o změnu využití území ve stávajícím oploceném areálu TJ Sokol Kobeřice, ve kterém se v současné době nacházejí mj. již dvě travnatá fotbalová hřiště, hřiště pro nohejbal a hřiště pro plážový volejbal a tenis. Změna využití území pro stanovený účel svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v řešeném území oproti aktuálnímu dopravnímu stavu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí č.j. MUKR 12485/2021 ze dne 31.8.2021 – koordinované závazné stanovisko
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117752646 ze dne 27.8.2021
- CETIN a.s., č.j. 747053/21 ze dne 27.8.2021 – viz podmínka č. 2 – podmínky pro nové využití pozemků
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002434890 ze dne 20.8.2021

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- Plná moc pro Miroslava Břemka, IČ: 66178151 ze dne 2.8.2021
- Souhlas se stavbou vyznačen na situačním výkresu – Obec Kobeřice, zastoupena starostou Ing. Lukášem Kubným
- Souhlas s navrženou trasou přeložky vedení SEK ze dne 5.10.2021 vyznačen na situačním výkresu – CETIN a.s.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. 0101576000 ze dne 4.8.2021 – ČEZ Distribuce, a.s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 07004420866 ze dne 4.8.2021 – ČEZ ICT Services, a.s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 0201281949 ze dne 4.8.2021 – Telco Pro Services, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 správního řádu (ISDS) – žadatel, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Kobeřice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s..

Dle správní úvahy stavebního úřadu nejsou účastníky územního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu předmětná stavba přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Obecního úřadu Kobeřice – stavebního úřadu.

O odvolání rozhoduje odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 118 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Aleš Černý
vedoucí stavebního úřadu

Černý v.r.

Otisk úředního razítka
Obecní úřad Kobeřice
stavební úřad

Příloha:

1. Výkres č. C3 – Celková situace (1 x formát A3).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (ISDS)

1. Obec Kobeřice, Hlučínská č.p. 888, 747 27 Kobeřice, zastoupena na základě plné moci Miroslavem Břemkem, Vrbová 827, 747 27 Kobeřice, IDDS: 2atmj85

2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IDDS: v95uqfy

3. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (ISDS)

4. Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře, IDDS: iv5bfz

